



**NeighborWorks®**  
**GREEN BAY**  
**Divulgación de Agencia**

**NOTA:** *Si tiene un impedimento, discapacidad, barrera del idioma o necesita un medio alternativo para completar este formulario o acceder a información sobre asesoramiento de vivienda, hable con NeighborWorks® Green Bay para organizar alguna alternativa.*

NeighborWorks® Green Bay es una agencia integral de asesoramiento sobre vivienda sin fines de lucro aprobada por HUD. Atendemos a todos los clientes independientemente de sus ingresos, raza, color, religión/credo, sexo, origen nacional, edad, situación familiar, discapacidad u orientación sexual/identidad de género. Administramos nuestros programas de conformidad con las leyes antidiscriminatorias locales, estatales y federales, incluida la Ley Federal de Vivienda Justa (42 USC 3600, et seq.). Como participante del programa de asesoramiento sobre vivienda, confirme sus funciones y responsabilidades junto con las siguientes divulgaciones y escriba sus iniciales, firme y feche el formulario en la página siguiente.

**Servicios Ofrecidos:**

Brindamos un espectro completo de servicios de asesoramiento sobre vivienda y educación individual y grupal:

1. Educación para compradores de vivienda antes de la compra
2. Asesoramiento previo a la compra
3. Préstamos de asistencia para la compra del hogar
4. Asesoramiento para la prevención de ejecuciones hipotecarias
5. Asesoramiento sobre hipotecas inversas
6. Asesoramiento después de compra

**Funciones y Responsabilidades del Consejero:**

1. Revisar su objetivo de vivienda y sus finanzas, que incluyen ingresos, deudas, activos e historial crediticio.
2. Preparar un Plan de acción del cliente que enumere los pasos que usted y su consejero tomarán para lograr su objetivo de vivienda.
3. Revisa un presupuesto familiar que te ayudará a administrar tus deudas, gastos y ahorros.
4. Su consejero no es responsable de lograr su objetivo de vivienda, pero le brindará orientación y educación para respaldar su objetivo.
5. Ni su consejero ni los empleados, agentes o directores de NeighborWorks® Green Bay pueden brindarle asesoramiento legal.

**Funciones y Responsabilidades del Cliente:**

1. Asistir a la educación para compradores de vivienda O completar con éxito el curso en línea de eHome America.
2. Proporcionar información precisa sobre sus ingresos, deudas, gastos, crédito y empleo.
3. Asistir a reuniones, devolver llamadas y proporcionar la documentación solicitada de manera oportuna.
4. Completar los pasos que se le asignaron en su Plan de Acción del Cliente.
5. Notificar a NeighborWorks® Green Bay o a su consejero cuando cambie un objetivo de vivienda.
6. Contratar a un abogado si busca asesoramiento y/o representación legal en asuntos como ejecución hipotecaria o protección por quiebra.

Yo/nosotros, el cliente, entendemos que no trabajar cooperativamente con mi asesor de vivienda y/o NeighborWorks® Green Bay resultará en la interrupción de los servicios de asesoramiento. Esto incluye, entre otros, llamadas telefónicas o citas perdidas.

**Relaciones de la Agencia:**

NeighborWorks® Green Bay tiene afiliación financiera o afiliación profesional, o ambas, con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD), Jones Sign, Bank First, Chase Bank, GreenLeaf Bank, Nicolet National Bank, North Shore Bank, Wisconsin Housing and Economic Development Authority (WHEDA), Fox Communities Credit Union, Red's Excavating, Bank of Luxemburg, Shoreline Hometown Credit Union, Executive Mortgage, Shorewest Realtors, Wisconsin Bank & Trust, Mortgage Nerds, Creative Results, Movement Mortgage, BMO Harris, Flagstar Bank, y Associated Bank.

**Sin Obligación del Cliente:**

Como participante del programa de asesoramiento sobre vivienda, no está obligado a recibir, comprar ni utilizar ningún otro producto y servicio de NeighborWorks® Green Bay, incluidos, entre otros, el alquiler de propiedades o la compra de bienes raíces propiedad de NeighborWorks® Green Bay o de nuestra industria. socios para recibir servicios de asesoramiento sobre vivienda. La finalización del asesoramiento sobre vivienda no garantiza la asistencia financiera. Completar la educación y el asesoramiento para compradores de vivienda previos a la compra de una vivienda de NeighborWorks® Green Bay no garantiza que obtendrá una aprobación previa para un préstamo hipotecario. La aprobación de la asistencia para el pago inicial de NeighborWorks® Green Bay no garantiza la aprobación de un préstamo hipotecario para vivienda principal. Debe consultar con un prestamista hipotecario de vivienda principal sobre la aprobación previa de una hipoteca de vivienda principal.

**Servicios, Programas y Productos Alternativos y Libertad de Elección del Cliente:**

Como condición de nuestros servicios, alineado con el cumplimiento de nuestros objetivos de asesoramiento y de conformidad con los requisitos del Programa de asesoramiento sobre vivienda de HUD, podemos proporcionar información sobre servicios, programas y productos alternativos disponibles para usted, si corresponde y los conoce nuestro personal. Usted puede considerar alternativas a productos incluyendo las identidades Federal Housing Authority (FHA), Wisconsin Housing and Economic Development Authority (WHEDA) o Fannie Mae para los programas de compradores de vivienda primarios. Tiene derecho a elegir los profesionales inmobiliarios, prestamistas y productos crediticios que mejor se adapten a sus necesidades.

**Referencias y Recursos Comunitarios:**

Una lista de recursos comunitarios está disponible en línea a través de UW Extension – Guía de recursos comunitarios del condado de Brown. Se pueden encontrar recursos adicionales a través del programa United Way 2-1-1 del condado de Brown. Estos recursos también se identifican como agencias alternativas que ofrecen servicios, programas o productos como los que ofrece NeighborWorks® Green Bay sus afiliados exclusivos.

**Política de Privacidad:**

Reconozco/reconocemos que recibimos copia de la política de privacidad de NeighborWorks® Green Bay.

**Mensajes de texto:**

Con su consentimiento, NeighborWorks® Green Bay puede usar mensajes de texto para comunicarse con usted para recordarle citas o para recopilar otra información. La frecuencia de los mensajes varía según el usuario. Es posible que se apliquen tarifas de mensajes y datos. Envíe AYUDA para obtener ayuda. Envía STOP para cancelar la suscripción. Los transportistas no son responsables de los mensajes retrasados o no entregados.

**Declaración de Propiedad Conyugal:**

No existe ninguna disposición de un acuerdo de propiedad marital (incluido un acuerdo legal de propiedad individual de conformidad con la Sec. 766.59, Wis. Stats.), declaración unilateral que clasifique los ingresos de propiedad separada según la Sec. 766.59, o decreto judicial según la Sec. 766.70 afecta negativamente al acreedor a menos que se le proporcione una copia del documento antes de la transacción de crédito o tenga conocimiento real de sus disposiciones adversas en el momento en que se incurre en la obligación.

**Errores y Omisiones y Exención de Responsabilidad:**

Yo/nosotros acordamos que NeighborWorks® Green Bay, sus empleados, agentes y directores no son responsables de ningún reclamo y causa de acción que surja de errores u omisiones de dichas partes o relacionados con mi participación en el asesoramiento de NeighborWorks® Green Bay; y por la presente libero y renunciemos a todos los reclamos de acción contra NeighborWorks® Green Bay. Yo/nosotros hemos leído este documento, entiendo que he/nosotros hemos renunciado a derechos sustanciales al firmarlo, y lo hemos firmado libremente y sin ningún incentivo o garantía de ningún tipo y pretendemos que sea una liberación completa e incondicional de toda responsabilidad hacia la mayor medida permitida por la ley. Si alguna disposición de este documento no se puede hacer cumplir, se modificará en la medida necesaria para que la disposición sea válida y vinculante, y el resto de este documento seguirá siendo ejecutable en la medida máxima permitida por la ley.

**Seguro de Calidad:**

Para evaluar la satisfacción del cliente y el cumplimiento de los requisitos de financiación de la sunvencion, NeighborWorks® Green Bay o uno de sus socios puede comunicarse con usted durante o después de la finalización de su servicio de asesoramiento sobre vivienda. Es posible que se le solicite que complete una encuesta en la que se le pedirá que evalúe la experiencia de su cliente. Los datos de su encuesta pueden compartirse de manera confidencial con los otorgantes de NeighborWorks® Green Bay, como HUD o NeighborWorks America.

**Póliza de Falta, Tarde y Cancelación:**

"Falta" significará cualquier cliente que no llegue a una cita programada o cualquier cliente que cancele una cita menos de 24 horas antes de su cita programada. "Tarde" significará cualquier cliente que llegue 15 minutos después de la cita programada. Cada uno de estos casos requerirá que se re programe la cita. Es póliza de NeighborWorks® Green Bay que cualquier cita programada que deba cancelarse o reprogramarse debe hacerse con al menos 24 horas de anticipación. Si una cita programada se pierde o se cancela con menos de 24 horas de anticipación, la cita se marcará como "falta". Después de tres citas sin presentarse, los clientes deben comunicarse con su consejero directamente para programar y ya no podrán programar citas con anticipación.

Reconozco/reconocemos que recibimos, revisamos y aceptamos las Divulgaciones de la Agencia NeighborWorks® Green Bay.

---

Firma del solicitante

---

Fecha

---

Firma del co-solicitante

---

Fecha