



GREEN BAY

Formulario de Autorización del Cliente

NOTA: *Si tiene un impedimento, discapacidad, barrera del idioma o necesita un medio alternativo para completar este formulario o acceder a información sobre asesoramiento de vivienda, hable con NeighborWorks® Green Bay para organizar alguna alternativa.*

Yo/nosotros verificamos que la información en esta solicitud es verdadera y completa a mi leal saber y entender. Doy mi consentimiento para la divulgación de dicha información para calificar para los programas NeighborWorks® Green Bay. Entiendo que proporcionar información falsa o proporcionar declaraciones falsas puede ser motivo de denegación de mi solicitud. Acepto proporcionar verificación de todos los ingresos y activos según lo exige NeighborWorks® Green Bay. Además, autorizo la divulgación de toda la información que verificará mis ingresos y bienes. Además, acepto completar la hoja de trabajo de presupuesto asignada.

NeighborWorks® Green Bay se compromete a garantizar la privacidad de las personas y/o familias que se han puesto en contacto con nosotros para solicitar ayuda. Le aseguramos que toda la información compartida tanto de forma oral como por escrito se gestionará dentro de consideraciones legales y éticas. Podemos utilizar información agregada de archivos de casos con el fin de evaluar nuestros servicios, recopilar información de investigación valiosa y diseñar programas futuros.

Yo/nosotros autorizamos la divulgación de información solicitada por NeighborWorks® Green Bay para verificar nuestra elegibilidad para recibir asistencia y/o cualquier otro servicio ofrecido por NeighborWorks® Green Bay. Esta información puede incluir consultas sobre historial crediticio, historial de alquiler, empleo, ingresos, pensiones, activos, beneficios federales, estatales o locales, composición familiar, seguridad social, historial de residencia, etc.

Además, otorgo/nosotros otorgamos permiso a NeighborWorks® Green Bay para comunicarse con servicios sociales, instituciones financieras, propietarios, empleadores, agencias de crédito, tribunales, agentes inmobiliarios y otras fuentes de información para facilitar nuestra participación en los servicios o programas disponibles a través de NeighborWorks® Green Bay.

Autorizo/autorizamos además el intercambio de información, incluidos, entre otros, documentos como la oferta de compra, la solicitud de préstamo, la estimación del préstamo, la divulgación de cierre, la inspección y tasación de viviendas de terceros, la verificación de servicios humanos, la verificación de discapacidad, con agencias de servicios sociales, instituciones financieras, profesionales de bienes raíces, tribunales y abogados, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD), NeighborWorks America y otras agencias enumeradas en esta solicitud.

Soy/somos conscientes de que es posible que se requiera una inspección de la vivienda realizada por un inspector de viviendas certificado y que NeighborWorks® Green Bay revisará para recibir fondos para la asistencia al pago del hogar. Se deben abordar las áreas de código defectuosas y/o no conformes observadas en la inspección.

Entendemos que NeighborWorks® Green Bay puede cobrar tarifas por sus programas de la siguiente manera:

Educación para compradores de vivienda

Educación en persona para compradores de vivienda	\$50
Educación virtual para compradores de vivienda	\$50
Educación en línea para compradores de vivienda de eHome America	\$125

*Las tarifas de inscripción no son reembolsables y los certificados no son transferibles.

Programas de préstamos de asistencia para la compra del hogar

Fondo de préstamos NeighborWorks (NLF)	\$600
Iniciativa de Reducción de Costos de Vivienda (HCRI)	\$0

HOME	\$500
Gran Ser Hogar	\$0
Programa de propiedad de vivienda asistida por el empleador (EAHP)	\$300
NeighborWorks Green Bay EAHP	\$600
Préstamo hipotecario federal banco de Chicago Pago inicial más (DPP)*	\$500

*Para la ronda de DPP de 2024, nuestra educación y asesoramiento para compradores de vivienda cumplen con el requisito de subvención de los Estándares Nacionales de la Industria. La tarifa es un costo “todo incluido” de \$500 para el comprador. Calcularemos el costo de la clase desde \$500 dependiendo del costo de educación incurrido por el comprador.

*Todos los préstamos requieren una tarifa de registro aplicable de \$30

*Los préstamos combinados, si se permiten, reflejarán la tarifa más alta

*Las tarifas del programa de préstamos son adicionales a los costos de educación para compradores de vivienda.

Certificado de finalización

Certificado solo	\$100
------------------	-------

*Si un cliente necesita un certificado de finalización de la educación y asesoramiento para compradores de vivienda certificados por HUD de NeighborWorks® Green Bay y no recibe ningún programa de asistencia para el pago inicial y los costos de cierre mencionado anteriormente, se deberá pagar una tarifa de \$100 al momento del cierre.

Preparación del Documento de Préstamo

Preparación de subordinación hipotecaria	\$125
Preparación de satisfacción de hipoteca o subvención	\$0

*La preparación de subordinación y satisfacción requiere tarifas de presentación adicionales de \$30

Otras Tarifas del Programa

HECM /Asesoramiento de Hipoteca Inversa	\$175
Asesoramiento para la prevención de ejecuciones hipotecarias	\$0

NeighborWorks® Green Bay reserva el derecho a cambiar el cobro listados con anterioridad a cualquier momento.

Yo/nosotros acordamos que se pueden utilizar fotocopias de esta autorización para los fines indicados anteriormente
 Reconozco/reconocemos que recibimos, revisamos y aceptamos lo indicad en la autorización del formulario del cliente por NeighborWorks® Green Bay.

 Firma del solicitante

 Fecha

 Firma del co-solicitante

 Fecha